

LIMPERTSBERG - penthouse 3 chambres 197 m2 a vendre

<https://casavitae.eu/property/limpertsberg-penthouse-3-chambres-197-m2-a-vendre/>

2979500 €



Référence	Limpertsberg Penthouse 3ch
Status	Disponible de suite
Type de bien	
Lieu	Luxembourg-Limpertsberg
Classe énergétique	B
Surface	197
Surface du terrain	
Nb salle de chambres	3
Nb salle de bains	3
Jardin	0
Terrasse	1

Objet rare !!! Penthouse de très haut standing à Luxembourg – Limpertsberg.

A vendre, magnifique appartement dernier étage dans le quartier de Limpertsberg le plus recherché de la ville de Luxembourg, proche des toutes commodités (centre-ville, commerces, écoles, tram)
Luxueux penthouse avec 3 chambres, 3 sanitaires, surface de 197 m2.

Duplex au 4ème et 5ème étages, en parfait état, avec une surface habitable de 197 m2 environ, avec chauffage au sol et ventilation mécanique, tous comprenant: Vaste suite principale, cuisine entièrement équipée, grand séjour avec accès terrasse, 3 chambres + 1 transformée en partie en dressing et en partie en espace de bureau.

Caractéristiques / finitions de luxe: système de ventilation, chauffage au sol, stores électriques, élégants sols en bois de chêne.

4ème étage :

Hall d'entrée avec placards intégrés, accès au balcon de 10 m2 / WC séparé

Grand espace de vie de 38 m2, baies vitrées avec accès à la terrasse de 35 m²

Ascenseur privé

Cuisine semi-ouverte avec appareils Miele avec débarras et connexion pour laveuse et sècheuse

1 chambre avec accès au balcon – 1 salle de douche, 1 chambre avec salle de bain

5ème étage :

1 suite principale

Salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, WC, bidet, 2 lavabos

1 chambre à coucher (peut être converti en partie en dressing et en partie bureau)

Sous-sol:

Parking intérieur pour deux voitures, 1 cave / stockage

Renseignements et Conditions divulgués sur rendez-vous à l'agence uniquement. Contactez-nous au +352 27 12 50 70.

Luxurious top floor 3bed, 3bath, 197 m2 exceptional penthouse.

Apartment on the 4th and 5th floor, recent construction, in perfect condition, with a floor space of some 197 m2 with floor heating and mechanical ventilation, all including:

Expansive master suite, fully equipped kitchen, open living areas and rooftop terrace, 3 bedrooms + 1 converted partly into a walk-in closet and partly into an office space.

Features of highest standards : ventilation system, underfloor heating, electric shades, elegant Oak wooden floors.

4th FLOOR :

Entrance hall with built in closets, access to the balcony of 10 m2 / 1 guest-toilet

Spacious living area 38 m2, floor-to-ceiling windows with access to the terrace of 35 sqm.,

Private elevator

semi-open Miele kitchen w/storage room w/connection for washer and dryer

1 bedroom w/access to balcony – 1 shower room, 1 bedroom with ensuite bathroom.

5th FLOOR:

1 Master Suite

Bathroom with bathtub and walk-in shower, WC, Bidet, 2 sinks

1 Bedroom, (could be converted partly into a walk-in closet and partly into an office space)

BASEMENT:

Inside parking lots for two cars, 1 cave /storage