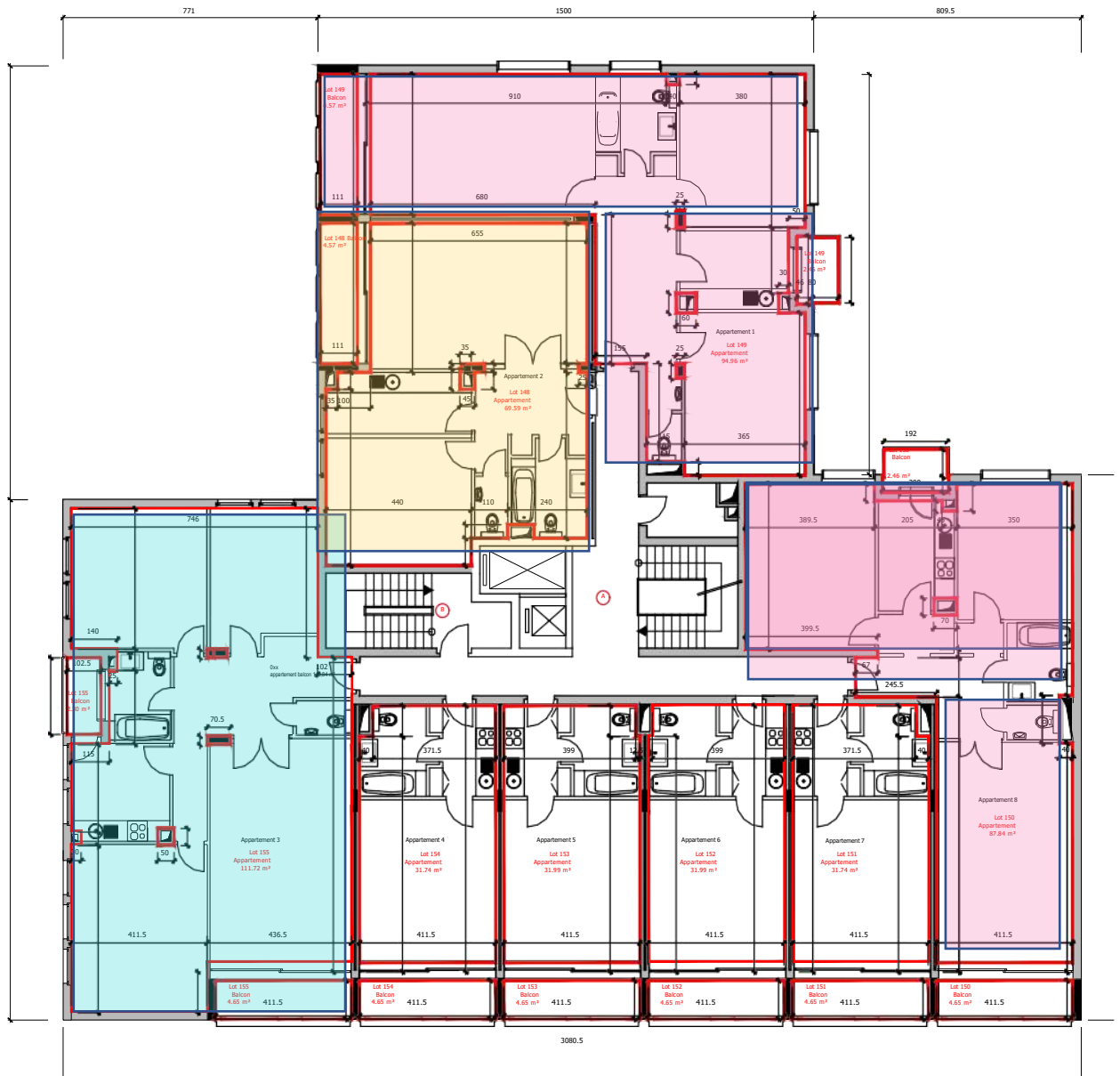


# à VENDRE Studio et Appartements

2 Rue du Fort Wallis



Vert = 1 appt à 3 chambres au 4ème étage ( avec vue 113 m2 <b>devant</b> )	1.295.000 €
Jaune = 1 appt à 1 chambre au 4ème étage (72 m2)	745.000 €
Rose = 1 appt à 2 chambres au 4ème étage. (1 en arrière 99 m2 )	1.033.000 €
Rose 2 = 1 appt à 2 chambres au 4ème étage. (1 avec vue 91 m2 <b>devant</b> )	1.028.000 €
Studio = 35 m2 525.000 € avec cuisine	

## CENTRE HERMES ETAGE 4 - Niveau 05

Siège: 4, bld d'Avranches L-1160 Luxembourg

CASAvitae Sàrl Bureau Immobilier RSCS LUX N°.: B 124729 N° d'identification TVA LU 21794977 (IBLC)



# à VENDRE Studio et Appartements

2 Rue du Fort Wallis

## **Nous vous proposons à la vente 4 appartements et 1 Studio**

Ce lumineux appartements avec Loggia entièrement rénové avec des matériaux de qualité (électricité, tuyaux sanitaires, parquet, salle de douche)

Studio et Appartements lumineux qui seront entièrement rénovés dont 2 avec une vue directe et dégagée sur la Ville.

- Plancher Béton
- Douche à l'italienne neuve
- Electricité refaite aux normes
- Sol des chambres et Salon en parquet
- Carrelage 60cm X 60cm
- Carrelage Murs Salle de bains 30 X 60
- Hauteur sous plafond SDB 2.30 m
- Hauteur sous plafond Salon/Cuisine 2.66 m

### **dont**

1 apt à 2 chambres au 4ème étage. (1 avec vue 91 m2 devant )

1 apt à 2 chambres au 4ème étage. (1 en arrière 99 m2 )

1 apt à 1 chambre au 4ème étage (72 m2)

1 apt à 3 chambres au 4ème étage ( avec vue 113 m2 devant )

1 Studio au 1<sup>er</sup> étage ( avec vue 35 m2 devant )

### **Ces appartements en cours de rénovation se composent de la manière suivante :**

- Hall d'entrée
- Spacieux living avec balcon
- Cuisine séparée non équipée avec balcon
- 2 chambres à coucher (ou 3 ch)
- Salle de douche
- WC séparé
- Une cave privative

Possibilité d'acquérir un parking en souterrain en supplément.

### **Disponibilité Q1-Q2 2022**

Acte prévu après fin des travaux de rénovation.

Sous toutes réserves. Les surfaces indiquées sont pondérées.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.